LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 771 DE 2018. SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y MAURICIO RAFAEL PABA PINZÓN CON NIT. 8798107-3.

WILLIAM ANTONIO BURGOS DURANGO, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cedula de ciudadanía No. 79.543.049, en calidad de Secretario General de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, nombrado mediante **Resolución No.12848** del 22 de octubre de 2018 y debidamente posesionado el 01 de noviembre de 2018, en ejercicio de sus facultades legales en especial las conferidas en Resolución 14412 del 29 de diciembre de 2014 y de la otra **MAURICIO RAFAEL PABA PINZÓN** identificado con cedula de ciudadanía No. 8.798.107 de Galapa (Atlántico), actuando en nombre propio con domicilio principal en Chía (Cundinamarca)quien para todos los efectos se denominara el **CONTRATISTA,** nos hemos reunido con el fin de llevar a cabo la Liquidación Bilateral del **Contrato de Obra No. 771-2018** que tiene como objeto Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de ajuste las obras de mantenimiento y adecuación de 37 inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional y la bodega en Funza dividida en 4 agrupaciones **Agrupación No. 2 Regional Centro y Orinoquia** y atendiendo lo dispuesto en los artículos 60 de la ley 80 de 1993 y 11 de la ley 1150 de 2007, en los siguientes términos previa de la siguiente información:

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO:

C.D.P.	No. 31118 DEL 12 DE ABRIL DE 2018, POR UN VALOR DE $ 4.772.830.765,52
No. DE CONTRATO:	771 DE 2018
CLASE DE CONTRATO:	OBRA
CONTRATISTA	**MAURICIO RAFAEL PABA PINZÓN**
NIT	**8.798.107-3**
VALOR DEL CONTRATO:	$ 1.430.643.289,06
OBJETO DEL CONTRATO:	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE 37 INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL Y LA BODEGA EN FUNZA, DIVIDIDAS EN 4 AGRUPACIONES. AGRUPACION 2 – REGIONAL CENTRO Y ORINOQUIA.**
PLAZO DE EJECUCIÓN.	CINCO (5) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL LLENO DE LOS REQUISITOS LEGALES PARA LA

	EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, LA CUAL SE SUSCRIBIRÁ CON LA INTERVENTORÍA Y LA ENTIDAD, UNA VEZ REALIZADAS LAS VISITAS RESPECTIVAS.
INTERVENTOR:	CONSORCIO OGG
FECHA DE PERFECCIONAMIENTO	31 DE JULIO DE 2018.
ACTA DE INICIO.	21 DE AGOSTO DE 2018
FECHA DE TERMINACION:	20 DE ENERO DE 2019
FECHA DE TERMINACION BILATERAL:	24 DE ABRIL DE 2019

II- GARANTÍA(S)

CONDICIONES INICIALES:

FECHA DE APROBACION	31/07/2018
ASEGURADORA:	COMPAÑÍA DE SEGUROS MUNDIAL S.A.
No. DE PÓLIZA	CBC – 100005770

AMPARO	VIGENCIA		%	VALOR
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	31/07/2018	30/04/2019	100%	$ 429.192.989,42
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31/07/2018	30/06/2019	20%	$ 286.128.659,61
DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	31/12/2018	20/01/2024	20%	$ 286.128.659,61
DE AMPARO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	31/07/2018	31/12/2021	5%	$ 71.532.164,90
DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POLIZA No. CBC-100000671 COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	31/07/2018	31/12/2018	300 SMMLV	$ 234.372.600,00

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

ISO 9001 icontec Certificado N° SC 7086-1
IQNet
Certificado N° GP 174-1

III. FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR

OBLIGACIÓN DEL SUPERVISOR: (Res. 11720 de 2018):	Aplica
ACTA DE INICIO: 21 DE AGOSTO DE 2018	Aplica
CUMPLIMIENTO CON LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO:	Aplica
ACTA DE RECIBO FINAL:24 DE ABRIL 2019	Aplica
CERTIFICADO DE CUENTAS:	Aplica
ACTA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO**:**	Aplica

IV. CERTIFICACIÓN DE CUENTAS

SIIF Nación

Reporte Relación de Pagos

Usuario Solicitante: MHdcaranto DIEGO ARMANDO CARANTON LINARES
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 12-04-00-000 SNR NIVEL CENTRAL GESTION GENERAL
Fecha y Hora Sistema: 2019-10-15-4:22 p. m.

RELACION DE PAGOS							
Unidad / Sub-Unidad:	12-04-00-000 SNR NIVEL CENTRAL GESTION GENERAL	**Número de Compromiso:**	308618	**Valor Total:**	1.430.643.298,06	**Saldo por pagar:**	16.532.886,99
Tipo Doc. Identidad:	CEDULA_DE_CIUDADANIA	**Número Doc. Identidad:**	8798107	**Tercero:**		MAURICIO RAFAEL PABA PINZON	
DOCUMENTO SOPORTE							
Tipo:	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS - PROFESIONALES	**Número:**	771'2018	**Fecha:**		31/07/2018 0:00:00	
OBJETO							
Objeto:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS OBRAS DE MANT. Y ADEC. DE 37 INMUEBLES DE LA SNR Y BODEGA DE FUNZA SEGUN CONTRATO 771'2018						

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL AREA DE TESORERIA CERTIFICA QUE AL CONTRATISTA ANTERIORMENTE MENCIONADO SE LE REALIZARON LOS SIGUIENTES PAGOS:

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

ISO 9001 icontec Certificado N° SC 7086-1
IQNet
Certificado N° GP 174-1

CUENTA POR PAGAR				NUM OBLIGACION	ANTICIPOS	ORDEN DE PAGO					MEDIO DE PAGO		REINTEGRO		DOCUMENTO SOPORTE		ENTIDAD PAGADORA	CONCEPTO DE PAGO
FECHA	NUMERO	VALOR	IVA		CONCEDIDO/ AMORTIZADO	NUMERO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO	VALOR DEDUCCION	VALOR NETO	CTA/CHEQUE	BANCO	NUMERO	VALOR	TIPO	NUMERO	CODIGO	
2018-09-20	1114018	429.192.989,42	0,00	315818	429.192.989,42	3E+08	2018-09-27	429.192.989,42	0,00	429.192.989,42	073715484	BANCO BILBAO VIZCAYA			CUENTA DE COBRO	SNR2018ER066940	13-01-01-DT	CUENTA DE COBRO ANTICIPO 30% CONTRATO DE OBRA 771 DE 2018
2018-12-18	1559718	85.838.597,88			85.838.597,88	3E+08	2018-09-27											
2018-12-18	1564218	85.838.597,88			85.838.597,88	3E+08	2018-09-27											
2018-12-18	1564418	85.838.597,88			85.838.597,88	3E+08	2018-09-27											
2018-12-18	1564718	85.838.597,88			85.838.597,88	3E+08	2018-09-27											
2019-07-04	799319	42.913.298,34			42.913.298,34	3E+08	2018-09-27											
2019-07-04	800119	42.913.298,34			42.913.298,34	3E+08	2018-09-27											
2018-12-18	1563918	200.290.061,73	########	1317818		4,1E+08	2018-12-27	200.290.061,73	22.022.758,00	178.267.303,73	0134133644	BANCO BILBAO VIZCAYA			FACTURA	491	13-01-01-DT	FACTURA NUMERO 491 PAGO ACTA DE RECIBO PARCIAL 02 DEL CONTRATO DE
2018-12-18	1559518	200.290.061,73	########	1309718		4,1E+08	2018-12-27	200.290.061,73	23.330.188,00	176.959.873,73	0134133644	BANCO BILBAO VIZCAYA			FACTURA	494	13-01-01-DT	FACTURA 494 ACTA DE RECIBO PARCIAL 01, DEL CONTRATO DE OBRA 771 DEL 2018
2018-12-18	1564618	200.290.061,73	########	1320418		4,1E+08	2018-12-27	200.290.061,73	23.629.914,00	176.660.147,73	0134133644	BANCO BILBAO VIZCAYA			FACTURA	493	13-01-01-DT	FACTURA NUMERO 493 PAGO ACTA DE RECIBO PARCIAL 04 DEL CONTRATO DE
2018-12-18	1564318	200.290.061,73	########	1319918		4,1E+08	2018-12-27	200.290.061,73	23.524.167,00	176.765.894,73	0134133644	BANCO BILBAO VIZCAYA			FACTURA	492	13-01-01-DT	FACTURA NUMERO 492 PAGO ACTA DE RECIBO PARCIAL 03 DEL CONTRATO DE
2019-07-04	798319	100.145.030,87	########	635619		1,8E+08	2019-07-10	100.145.030,87	11.835.995,00	88.309.035,87	0134133644	BANCO BILBAO VIZCAYA			FACTURA	503	13-01-01-DT	ACTA DE RECIBO PARCIAL 05 DEL CONTRATO DE OBRA 771 DE 2018
2019-07-04	799719	83.612.143,86	932.182,01	635119		1,8E+08	2019-07-10	83.612.143,86	10.259.555,00	73.352.588,86	0134133644	BANCO BILBAO VIZCAYA			FACTURA	504	13-01-01-DT	PAGO ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA 771 DE 2018

V. RELACION DE PAGOS

FECHA	NUMERO DE FACTURA	VALOR	CONCEPTO
2018-09-20	CUENTA DE COBRO	429.192.989,42	CUENTA DE COBRO ANTICIPO 30%
2018-12-18	FACTURA 491	200.290.061,73	ACTA DE RECIBO PARCIAL 02
2018-12-18	FACTURA 494	200.290.061,73	ACTA DE RECIBO PARCIAL 01
2018-12-18	FACTURA 493	200.290.061,73	ACTA DE RECIBO PARCIAL 04
2018-12-18	FACTURA 492	200.290.061,73	ACTA DE RECIBO PARCIAL 03
2019-07-14	FACTURA 503	100.145.030,87	ACTA DE RECIBO PARCIAL 05
2019-07-14	FACTURA 504	83.612.143,86	ACTA DE RECIBO FINAL
TOTAL		**1.414.113.411,07**	
CONTRATO 771-2018 VALOR INICIAL:	**1.430.643.298,06**	**SALDO A LIBERAR**	**16.532.886,99**

VI. ACUERDAN:

PRIMERA: Liquidar bilateralmente el presente contrato conforme el Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

SEGUNDA: Que la presente acta de liquidación produce efectos jurídicos definitivos y en consecuencia el Contratista, no podrá iniciar reclamación alguna de tipo Judicial o Extrajudicial en contra de la entidad, respecto de lo aquí acordado.

TERCERA: El contratista responderá por la calidad de las actividades prestadas, obligándose a atender los requerimientos, precisiones y explicaciones que se le efectúen con posterioridad en torno a ellas.

CUARTA: Una vez verificados los pagos efectuados por la Dirección financiera y la Coordinación del Grupo de Presupuesto de la Entidad según el control de cuentas se observa que exite un saldo sin ejecutar a favor de la entidad por valor de $16.532.886,99.

QUINTA: En virtud de lo anterior las partes se declaran a **paz y salvo** por todo concepto.

Para constancia se firma en Bogotá D. C.,

WILLIAM ANTONIO BURGOS DURANGO
Secretario General
Superintendencia de Notariado y Registro

MAURICIO RAFAEL PABA PINZÓN
Representante Legal
Persona Naural

OSCAR GORDILLO GUERRERO
Representante Legal
CONSORCIO OGG
Interventoría

Proyectó: Ingeniero Julián Martín Gómez G.
Reviso y ajusto: Ingrid Johana Pachón Cárdenas Abogada Dirección de Contratos
Revisó: Leonel Edgardo Riveros Diaz. Director de Contratacion (E)
Aprobo:William Antonio Burgos Durango. Secretario General.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co